

Notulen Openbare inwonersvergadering Dorpsraad Bruinisse

Woensdag 25 september 2024 19:30 uur Dorpshuis De Vanger

1. Opening

Rik van Klinken opent de vergadering en heet iedereen welkom in het bijzonder de raadsleden en wethouder Van Burg. We wilden de vergadering iets anders inkleden om de drempel wat lager te leggen als openbare inwonersavond met diverse gastsprekers over relevante onderwerpen. We zijn blij met de grote opkomst.

2. Notulen Openbare Vergadering 2023

De notulen zijn op de website geplaatst, dit is via facebook gedeeld.

De notulen van de openbare vergadering 2023 worden ongewijzigd goedgekeurd.

3. Aftreden penningmeester

Rik deelt mee dat Christian Uil aftreedt i.v.m. een andere tijdsbesteding. Robbert v/d Helm wordt de nieuwe penningmeester en we zoeken naar een nieuw algemeen bestuurslid. Bij interesse: spreek ons aan of stuur een mail.

We bedanken Chris hartelijk voor zijn enthousiasme en inzet en geven hem een attentie.

4. Financieel verslag door de penningmeester

Chris geeft aan met veel plezier deel te hebben genomen aan de dorpsraad maar hoopt nu zijn tijd te besteden als medetrainer bij de voetbal.

Hij geeft wat toelichting op het Financieel verslag, de inkomsten en uitgaven.

Vorig jaar was wat uitzonderlijk vanwege het grote bedrag dat we ontvingen via Windfonds Krammer voor de Zeeuwse knop verlichting in het centrum.

Onder exploitatiekosten valt o.a. zaalhuur diverse vergaderingen, advertenties, nieuwe website etc.

Subsidies: we hebben diverse verenigingen/koren en ook inwoners een subsidie uitgekeerd. Over alle aanvragen wordt in de vergadering van de dorpsraad een besluit genomen.

5. Verslag Kascontrolecommissie

Er is kascontrole uitgevoerd, dat zijn we niet verplicht, maar willen we wel graag. Voor de kascontrole over 2024 zoeken we nog een vrijwilliger.

6. Toekomst eilandelijk Openbaar Vervoer – Dhr. Heuven gemeente SD

<https://www.dorpsraad-bruinisse.nl/2024/11/een-nieuw-publiekvervoerssysteembereikbaarheid-voor-iedereen/>

7. Pauze

8. SMWO – Mevr. Van Oost

Lisa van Oost stelt zich voor als opbouwwerker van Stichting Maatschappelijk Werk Oosterschelderegio.

Ze vertelt iets over haar werk:

- Ze bezoekt Tafelen in de buurt in het dorpshuis. Hier spreekt ze ouderen en peilt wat er speelt en waar behoefte aan is.
- In het Opper worden activiteiten gedaan, maar er was niet bekend of iedereen welkom is. Hierover is ze in gesprek gegaan. Binnenkort komt er op wat lokale plekken een kalender te hangen met activiteiten voor alle leeftijden. Er zijn activiteiten met kosten en zonder kosten.
- Met To Hanze van de hulpkring en bewoner Desiree Smits is Lisa bezig om de samenhang op Grevelingenhout te vergroten. Er is inmiddels een buurt whatsapp om dingen te delen en elkaar te helpen, er zijn nu al 120 leden.
Er worden bewonersbijeenkomsten georganiseerd en er komt een enquête.
- Lisa richt zich op ouderen of kwetsbaren, u mag hen altijd in contact brengen met haar.
- Hulp bij burgerinitiatieven of aanjager bij vragen is ook haar taak.
- Burgeradviseurs voerden in de zomer bezoekjes uit bij 75-plussers die zich daarvoor opgaven. Er zijn veel boeiende gesprekken gevoerd en signalen en hulpvragen worden bij SMWO neergelegd.
- plus die wilden, veel boeiende gesprekken, wat nodig, soc. Contact, hulp, signalen bij smwo neerleggen
- Lisa verwijst voor haar collega Petra Ruitenbeek naar de ruilwinkel in Zierikzee waar ook een koffielokaal is waar iedereen welkom is.
- Er komen 3 nieuwe trainingen: sociale vaardigheden, Powervrouwen en een gespreksgroep voor ouders met kinderen met autisme.
- Op de website van SMWO SD staan de contactgegevens van Lisa.

9. Woningbouw Riekusweel V – Dhr. Maaskant

Jasper Maaskant komt een toelichting geven over de woningbouw op de voormalige voetbalvelden.

In april is er een eerste inloop over de nieuwbouw geweest in de kantine van het Dorpshuis, vooral bedoeld om info op te halen bij direct aanwonenden.

Er is een eerste stedenbouwkundig concept waarmee de gemeente de markt wil benaderen, later pas worden er ontwikkelaars gevraagd.

De opdracht vanuit het Rijk is:

- 30% sociale huur voor Zeeuwsland, dat is in dit plan 1/3 deel.

- 2/3 koop, er staan appartementen, rijwoningen, 2/1 kap woningen en vrijstaande woningen gepland.

Betaalbare koopwoningen zitten momenteel gemiddeld op € 390.000,--, goedkoop betaalbaar op 70% daarvan dus € 270.000,--.

De ontsluiting van de planlocatie is een uitdaging en daar zijn veel vragen en opmerkingen over gekomen.

In eerste instantie zou de ontsluiting zuidwest komen door Riekusweel 4. Momenteel wordt onderzocht of een 2^e ontsluiting mogelijk is vanaf de Boomdijk, hierover lopen gesprekken met het Waterschap.

De Noordkant (oude ingang voetbal) zal niet gebruikt worden voor ontsluiting voor auto's, maar wel voor fietsen en calamiteiten.

Parkeren wordt gecentreerd gefaciliteerd. De 2/1 kap woningen en vrijstaande woningen krijgen parkeergelegenheid op eigen terrein.

De heer Arensman vraagt of de netcongestie vertraging op kan leveren. Jasper geeft aan dat nieuwbouw van woningen geen probleem is. Bedrijfsmatig geeft wel problemen volgens Stedin.

Onderzoeken flora en fauna en bodem hebben plaatsgevonden.

De planning is als volgt:

Marktconsultatie met ontwikkelaars (vooral over kosten) eind oktober 2024;

Voorlopig ontwerp Q4-2024 tot 1-2025;

Aanbesteding plangebied door openbare inschrijving Q2-2025 (de gemeente doet een voorselectie van 5 partijen waaruit 1 winnaar komt. De gemeente wil in eigen beheer bouwen, waardoor snelheid gemaakt kan worden);

Ruimtelijke onderbouwing Q3-2025;

Opstellen definitief ontwerp Q3 en 4-2025;

Besluit raad Q1-2026;

Uitvoeringsontwerp Q1-2026;

Ruimtelijke procedure Q1 en 2-2026;

Medio 2026 start realisatie zonder bezwaar en beroep.

Kijk voor de antwoordnotitie en verdere info op: <https://www.schouwen-duiveland.nl/bouwen-verbouwen-en-slopen/woningbouw/bruinisse>.

U kunt zich ook op de mailinglijst laten zijn via een mail naar gemeente@schouwen-duiveland.nl.

Sander Daamen (DR Bruinisse) vraagt naar de bestemmingsplanwijziging. Jasper geeft aan dat daarom de marktconsultatie binnenkort is, de gemeente kan het proces in gang zetten. Het plan moet langs de raad.

Meneer Boerkoel (DR Renesse) vraagt of er hulp komt voor starters. Hij ziet betaalbare koop van 70% van betaalbaarheidsgrens niet als haalbaar. De gemeente stelt startersleningen beschikbaar.

Christian Uil (DR Bruinisse) geeft aan dat een starterslening ongeveer € 35.000,-- tot € 40.000,--. De vraag is dan nog of je het redt als starter.

Rik van Klinken (DR Bruinisse) geeft aan dat de DR in het voortraject heeft afgesproken dat voor elke nieuwbouwwoning die Zeeuwendland in Bruinisse gaat bouwen er een bestaande huurwoning in de kern in de verkoop komt. Dit is ideaal voor starters en zien wij als een manier om die markt te bedienen.

Meneer Boerkoel (DR Renesse) wijst erop dat een uitgestelde lening onderhevig is aan inflatie.

Peter Aarnoudse (DR Bruinisse) vraagt in hoeverre een gesprek met het Waterschap over een extra ontsluiting aan de Boemdijk vertraging kan veroorzaken.

Het is verkeerskundig onderzocht, het verhogen van de verkeersintensiteit zoals nu het plan ligt, is mogelijk. Een extra ontsluiting zou winst zijn, ook voor het bouwverkeer, het overleg met het Waterschap loopt parallel aan de rest en betekent geen vertraging.

Meneer V/d Ouden vraagt waarom wordt gekozen voor ontsluiting via de Boemdijk terwijl er ook een weg door het park kan. De Boemdijk heeft ook historische waarde, als er in de toekomst nog andere ontwikkelingen ontstaan in het gebied, dan moet er ook iets met de Boemdijk.

De vraag wordt gesteld waarom er gekozen wordt voor een totaal ontwikkeling door een ontwikkelaar. Jasper geeft aan dat snelheid en betaalbaarheid belangrijk is, daarom komt er nu eerst een marktconsultatie. De gemeente gaat misschien zelf ontwikkelen. De gemeente heeft wel idee, maar dat moet nog gefinetuned. De gemeente heeft het financiële verhaal nodig.

Mevrouw Maaskant vindt het een prachtig plan en juicht nieuwbouw toe, maar er wordt al 12 jaar over gesproken. Ze ziet met angst en beven het 4^e kwartaal van 2025 tegemoet, want er hoeft maar 1 insect of 1 bezwaar te komen en je haalt de planning niet.

Jasper begrijpt dit, maar de onderzoeken lopen en ze nemen vooraf zoveel mogelijk maatregelen. Bezwaar kan de gemeente niets aan doen. We moeten hopen dat we de gemeenschap meekrijgen.

10. Wij Schouwen-Duiveland – Dhr. Luteyn

Sjoerd Luteyn neemt ons mee in het initiatief dat startte als "Ik, Schouwen-Duiveland, de wereld".

Hoe houden we SD leefbaar voor de huidige en toekomstige generaties, er is een gemeenschappelijke visie nodig.

Er hebben series gesprekken plaatsgevonden met burgers en ondernemers over het verleden, heden en de toekomst van ons eiland. Hierbij zijn meer dan 100 mensen betrokken in 15 actiegroepen.

Hij laat een korte film over dit proces zien.

"Wij SD" wil graag de beweging vergroten, de gemeente is zelf ook bezig met het herijken van de visie, hoe kunnen we elkaar versterken?

Sander Daamen (DR Bruinisse) houdt erg van concrete doelen en mist dat hier nog. Hij vraagt zich af of het een netwerkclub met particuliere initiatieven wordt, een soort lobbyclub. Dat is niet de

bedoeling, het is de bedoeling mensen in actie te zetten, zelf initiatieven te laten nemen en die initiatieven bij elkaar te brengen. Zorgen dat men elkaar makkelijker kan vinden. Kennis aandragen en beschikbaar maken, dingen niet dubbel doen.

Mensen met een persoonlijke drijfveer de ruimte geven om bij te dragen aan de toekomst van ons eiland.

De heer Boerkoel (DR Renesse) wil er graag bij betrokken worden. De dorpsraden hebben dossierkennis, het gaat ook over punten waar zij zich hard voor maken. Hij zag in de film ook activisten en vraagt zich af of die de burgers vertegenwoordigen. De DR wil een redelijke balans en nuance. Hij vindt het wel een leuk initiatief.

Sjoerd zou heel graag de dorpsraden erbij betrekken, het initiatief wil plek bieden aan een zo breed mogelijk groep. We hoeven het niet met elkaar eens te zijn, maar we kunnen wel met elkaar omgaan.

Lisa van Oost (SMWO) vindt het heel interessant om vanuit diverse rollen met elkaar aan tafel te zitten, geeft een extra dimensie aan het geheel.

Chris Uil (DR Bruinisse) vindt het initiatief mooi, maar vraagt zich af hoe je weet of jouw idee erbij past. Sjoerd geeft aan dat het heel diverse onderwerpen zijn met rentmeesterschap en kansengelijkheid als middelpunt. De onderwerpen blijven in beweging. Hij verwijst naar de site <https://wijschouwenduiveland.nl/>

Iedereen wordt uitgenodigd contact op te nemen.

11. Rondvraag en sluiting

Mevrouw Kristalijn heeft een praktische vraag over de herdenking op 4 mei. Rik geeft aan dat we nog moeten overleggen met de 3 scholen, maar dat het voornemen van de DR is om het landelijk beleid te volgen en daarom op zondag 4 mei 2025 de herdenking te houden. We zoeken contact met de scholen.

Rik van Klinken bedankt iedereen hartelijk voor aanwezigheid en aandacht en sluit de vergadering.

12. Gelegenheid tot napraten aan de bar

De eerste consumpties worden aangeboden door de Dorpsraad.